

УТВЕРЖДЕНО”
Индивидуальный предприниматель
Ивашко Екатерина Алексеевна
ИНН 526021026222
ОГРНИП 324527500132627

Внимательно ознакомьтесь с условиями Оферты и, если Вы не согласны с каким-либо ее пунктом, Исполнитель предлагает Вам отказаться от совершения каких-либо действий, необходимых для Акцепта.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА на аренду рекламного места

г. Нижний Новгород
Дата начала действия редакции «25» сентября 2025г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ.

1.1. Индивидуальный предприниматель Ивашко Екатерина Алексеевна ИНН 526021026222 ОГРНИП 324527500132627, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», настоящей публичной офертой предлагает любому дееспособному физическому лицу, индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, именуемому в дальнейшем «Арендатор», заключить договор аренды рекламного места (далее – «Договор») на условиях, изложенных ниже.

1.2. Арендодатель владеет на законном основании нежилым помещением, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Звездинка, 26 помещение 7, в котором оборудованы места (рекламные поверхности) для краткосрочного размещения рекламных материалов (далее – «Рекламное место»). Право на владения и пользования помещением подтверждается договором аренды нежилого помещения № 4/2024 от “26” ноября 2024 г.

1.3. В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) данный документ является публичной офертой. Акцептом (полным и безоговорочным принятием) условий данной оферты и заключением Договора считается совершение Арендатором действий, предусмотренных разделом 3 настоящей оферты.

1.4. Арендатор подтверждает, что до совершения акцепта он ознакомился со всеми условиями оферты, техническими характеристиками и фактическим состоянием Рекламного места (если такое ознакомление было проведено).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование Рекламное место, указанное в Заявке Арендатора, для размещения рекламных материалов Арендатора, а Арендатор обязуется оплачивать аренду в порядке и сроки, предусмотренные офертой.

2.2. Конкретное расположение, тип, размер и иные характеристики Рекламного места определяются Арендодателем, исходя из имеющихся свободных площадей для размещения. Арендатор вправе осуществить выбор рекламного места при наличии свободных площадей для размещения рекламы.

2.3. Арендодатель оказывает Арендатору услуги по предоставлению доступа к Рекламному месту, но не является рекламным агентом, рекламопроизводителем или рекламодателем в понимании Федерального закона «О рекламе».

2.4. После окончания срока аренды у Арендатора отсутствует преимущественное право на заключение договора на аренду рекламного места.

3. ПОРЯДОК АКЦЕПТА ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Арендатор обращается к Арендодателю с заявкой на аренду Рекламного места на сайте Арендодателя <https://arendazalann.ru/> путем заполнения формы, либо путем прямого обращения к Арендодателю.

3.2. Арендодатель направляет Арендатору счет на оплату, содержащий идентификатор Рекламного места, период аренды и итоговую сумму к оплате.

3.3. Акцептом настоящей оферты и моментом заключения Договора считается факт 100% предоплаты счета, выставленного Арендодателем, на расчетный счет Арендодателя.

3.4. С момента акцепта оферты Договор считается заключенным на условиях настоящей оферты. Договор имеет юридическую силу в соответствии с п. 3 ст. 434 ГК РФ и равносителен договору, подписанному сторонами.

3.5. Размещение рекламных материалов производится Арендодателем на основании материалов, представленных Арендатором. Если Арендатор к началу срока аренды не предоставляет материалы, стоимость аренды за неиспользованный период перерасчету не подлежит.

3.6. Снятие рекламных материалов производится Арендодателем в последний день аренды. Арендатор вправе самостоятельно распорядиться материалами, в течение 2х рабочих дней после завершения срока аренды. Арендодатель не предоставляет услуги хранения материалов, они могут быть утилизированы по истечении указанного в настоящем пункте срока. Арендатор уведомлен, что при снятии рекламных материалов может произойти ухудшение их свойств и качеств, материалы могут быть повреждены в следствии, как естественного износа, так и при возможном повреждении при снятии, без наступления ответственности Арендодателя.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость аренды Рекламного места указана в Прайс-листе Арендодателя, размещенном на сайте <https://arendazalann.ru/>, а также в месте нахождения рекламных мест, и является фиксированной на 30 календарных дней, либо одну календарную неделю.

4.2. Стоимость аренды может быть согласована и оплачена Арендатором на несколько расчетных периодов, на основании счета Арендодателя.

4.3. Оплата производится единовременно авансовым платежом за весь выбранный период аренды в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета, но не позднее даты начала аренды.

4.4. Оплата осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель обязуется:

- Предоставить Арендатору Рекламное место в состоянии, пригодном для использования по назначению, в согласованный срок.
- Обеспечить доступ Арендатора к Рекламному месту для размещения и замены материалов в согласованное время.
- Не вмешиваться в права владения и пользования Арендатора, если это не вызвано необходимостью защиты прав и законных интересов третьих лиц или не противоречит условиям Договора.

5.2. Арендатор обязуется:

- Своевременно оплатить аренду.
- Размещать только те рекламные материалы, которые соответствуют законодательству РФ, не нарушают права третьих лиц, не содержат непристойной, экстремистской информации, а также информации, распространение которой запрещено законами РФ.
- Самостоятельно и за свой счет изготовить, доставить, разместить, а по окончании срока аренды – демонтировать и вывезти свои рекламные материалы.
- Размещать материалы аккуратно, не повреждая Рекламное место и имущество Арендодателя.

5.3. Арендодатель вправе:

- в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором условий оферты, в том числе при нарушении сроков оплаты или размещения запрещенного контента.
- не допускать к размещению материалы, которые, по мнению Арендодателя, нарушают условия п. 5.2. оферты или законодательство РФ.

5.4. Арендатор вправе:

- Использовать Рекламное место исключительно в целях размещения согласованных рекламных материалов.
- Требовать от Арендодателя предоставления Рекламного места в соответствии с условиями Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель не несет ответственности:

- За содержание, дизайн, достоверность и законность рекламных материалов, размещенных Арендатором.
- За любые ошибки, неточности, опечатки в рекламных материалах Арендатора.
- За возможный ущерб деловой репутации Арендатора или упущенную выгоду, возникшие в связи с размещением рекламных материалов.

- За сохранность рекламных материалов Арендатора, размещенных на Рекламном месте. Риск случайной гибели или повреждения материалов несет Арендатор.

6.2. Арендатор несет полную ответственность за соответствие содержания и формы его рекламных материалов требованиям законодательства РФ, а также перед третьими лицами за нарушение их прав в результате размещения таких материалов.

6.3. В случае нарушения Арендатором условий размещения (п. 5.2.), Арендодатель вправе удалить материалы без возмещения Арендатору уплаченных средств.

6.4. Арендатор не несет ответственность за повреждение/порчу рекламных материалов, если такое повреждение/порча произошли не по вине Арендатора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ

7.1. Договор вступает в силу с момента его акцепта Арендатором и действует до окончания оплаченного периода аренды.

7.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящей публичной оферты. Изменения вступают в силу с момента их опубликования на сайте <https://arendazalann.ru/>, если иной срок не указан при публикации.

7.3. По вопросам, не урегулированным офертой, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ И КОНТАКТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ИВАШКО ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА

ИНН 526021026222

ОГРНИП 324527500132627

Расчетный счет 40802810900006832634

Банк АО «Тинькофф Банк»

БИК банка 044525974

ИНН банка 7710140679

Корреспондентский счет банка 30101810145250000974

Юр адрес банка 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26